

# KEUPIRTIN JA KEINUKALLION KAHVION VUOKRASOPIMUSEHDOT

## 1. Vuokrauksen yleiset periaatteet

Tilojen vuokrauksesta sopivat Keravan Urheilijat ry (vuokranantaja) ja täysi-ikäinen vuokrausehtoihin sitoutunut henkilö (vuokralainen).

Vuokrattavaan tilaan on mahdollisuus tutustua ennakoon. Vuokralainen sitoutuu vuokrausehtoihin vahvistamalla varauksen ja ilmoittaa pyydetyt yhteystiedot ja laskutusosoitteen.

## 2. Vuokrauksen kohde

Vuokrauskohteina ovat sovitun mukaisesti Keupirtti tai Keinukallion kahvio. Tilat vuokrataan siinä kunnossa, kuin ne ovat vuokraushetkellä.

Keinukallion ulkoilualueiden käytöstä ja varauksista on sovittava erikseen Keravan kuntateknisten palveluiden kanssa. Ulkoalueiden varaukset vaativat tapahtumaluvan. Vuokranantaja vastaa ainoastaan tilojen vuokrauksesta.

## 3. Vuokrahinnat, vuokra-ajat ja peruutusehdot

Vuokra-aika ja hinta sovitaan vuokranantajan vuokraushinnaston mukaisesti, erillistä varausmaksua ei peritä.

Maksuton peruutus on mahdollista tehdä 14 vrk ennen varausta. Muussa tapauksessa vuokranantajalla on oikeus periä vuokra täysimääräisenä. Maksamaton lasku siirtyy huomautuksen jälkeen perintään.

## 4. Vuokraehdot

Vuokralaisen on oltava vähintään 20 vuotias. Tiloja ei saa luovuttaa eikä vuokrata kolmannelle osapuolelle. Alle 18-vuotiaiden alkoholinkäyttö tiloissa ja ulkoalueilla on ehdottomasti kielletty.

Vuokralainen hankkii tapahtumansa luonteen mukaiset luvat ja vastaa luvan järjestelyistä.

Tiloissa yöpyminen on kielletty ja tilojen on oltava tyhjiillä henkilöistä klo. 02-07 välisen ajan. Tilapäismajoitus on mahdollista Keupirtillä, erillistä sopimusta vastaan.

Vuokraehtojesi rikkomisesta on oikeus periä 200 euron sopimusrikemaksu. Vuokranantajalla tai viranomaisella on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli vuokraehtoja ei noudateta tai jos tilaisuudesta aiheutuu vaaraa kiinteistölle, irtaimistolle tai alueen muiden käyttäjien turvallisuudelle.

## 5. Vahingot ja siivous

Vuokraajan aiheuttamat vahingot tiloille tai irtaimistolle peritään täysimääräisenä. Vuokraaja on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeisistä vahingoista, jotka voidaan todeta aiheutuneen vuokralaisen toiminnasta tai huolimattomuudesta.

Vuokrahinta sisältää loppusiivouksen. Vuokralainen suorittaa perussiivouksen, joka sisältää tiskauksen, astioiden ja kalusteiden paikoilleen järjestämisen. Velvollisuuksiin kuuluu myös omien tavaroiden ja tarvikkeiden pois kuljetuksen ja irtoroskien jätehuollon.

Mikäli erikseen sovitaan, ettei vuokraus sisällä loppusiivousta sitoutuu vuokralainen siivoamaan tilat vastaavaan kuntoon, kuin ennen vuokrausta. Siivoustarvikkeet sekä ohjeet löytyvät tilojen siivouskaapista.

Siivouksien laiminlyönnistä aiheutuva lisäsiivoustarve laskutetaan vuokralaiselta, 50 €/tunti.

## 6. Avain

Vuokralainen vastaa tilojen lukitsemisesta ja saa henkilökohtaiset ohjeet avaimen noutoon ja palautukseen. Hävinneestä avaimesta peritään 100 € korvaus ja myöhässä palautetusta avaimesta vuokranantajalle on oikeus periä 50 € korvaus.

## 7. Muuta

Tiloihin voi tuoda omat tarjoilut (myös alkoholijuomat) ja pitopalvelun voi ottaa haluamastaan paikasta.

Nämä vuokraussopimus ehdot astuvat voimaan, kun vuokralainen vahvistaa tilavarauksen