

KEINUKALLION KAHVION VUOKRASOPIMUSEHDOT

1. Vuokrauksen yleiset periaatteet

Tilojen vuokrauksesta sopivat Keravan Urheilijat ry (vuokranantaja) ja täysi-ikäinen vuokrausehtoihin sitoutunut henkilö (vuokralainen)

2. Vuokrauksen kohde

Vuokrauskohteena on sovitun mukaisesti Keinukallion kahvio. Tila vuokrataan siinä kunnossa, kuin se on vuokraushetkellä.

Keinukallion ulkoilalueiden käytöstä ja varauksista on sovittava erikseen Keravan kuntateknisten palveluiden kanssa. Ulkoalueiden varaukset vaativat tapahtumaluvan. Vuokranantaja vastaa ainoastaan tilojen vuokrauksesta.

3. Vuokrahinnat, vuokra-ajat ja peruutusehdot

Vuokra-aika ja hinta sovitaan vuokranantajan vuokraushinnaston mukaisesti, erillistä varausmaksua ei peritä.

Maksuton peruutus on mahdollista tehdä 14 vrk ennen varausta. Muussa tapauksessa vuokranantajalla on oikeus periä vuokra täysimääräisenä. Maksamaton lasku siirtyy huomautuksen jälkeen perintään.

4. Vuokraehdot

Vuokralaisen on oltava vähintään 20-vuotias. Tiloja ei saa luovuttaa eikä vuokrata kolmannelle osapuolelle. Alle 18-vuotiaiden alkoholinkäyttö tiloissa ja ulkoalueilla on ehdottomasti kielletty.

Vuokralainen hankkii tapahtumansa luonteen mukaiset luvat ja vastaa luvan järjestelyistä.

Tilassa yöpyminen on kielletty ja tilan on oltava tyhjillään henkilöistä 02-07 välisen ajan.

Vuokraehtojen rikkomisesta on oikeus periä 200 euron sopimusrikemaksu. Vuokranantajalla tai viranomaisella on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli vuokraehtoja ei noudateta tai jos tilaisuudesta aiheutuu vaaraa kiinteistölle, irtaimistolle tai alueen muiden käyttäjien turvallisuudelle.

5. Vahingot ja siivous

Vuokraajan aiheuttamat vahingot tiloille tai irtaimistolle peritään täysimääräisenä. Vuokraaja on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeisistä vahingoista, jotka voidaan todeta aiheutuneen vuokralaisen toiminnasta tai huolimattomuudesta.

Vuokrahinta sisältää loppusiivouksen. Vuokralainen suorittaa perussiivouksen, joka sisältää tiskauksen, astioiden ja kalusteiden paikoilleen järjestämisen. Velvollisuuksiin kuuluu myös omien tavaroiden ja tarvikkeiden pois kuljetuksen ja irtoroskien jätehuollon.

Mikäli erikseen sovitaan, ettei vuokraus sisällä loppusiivousta sitoutuu vuokralainen siivoamaan tilat vastaavaan kuntoon, kuin ennen vuokrausta. Siivoustarvikkeet sekä ohjeet löytyvät tilan siivouskaapista.

Siivouksen laiminlyönnistä aiheutuva lisäsiivoustarve laskutetaan vuokralaiselta, 50 € / tunti.

6. Avain

Vuokralainen vastaa tilojen lukitsemisesta ja saa henkilökohtaiset ohjeet avaimen noutoon ja palautukseen. Hävinneestä avaimesta peritään 100 € korvaus ja myöhässä palautetusta avaimesta vuokranantajalle on oikeus periä 50 € korvaus.

7. Muuta

Tilaan voi tuoda omat tarjoilut (myös alkoholijuomat) ja pitopalvelun voi ottaa haluamastaan paikasta.

Nämä vuokrasopimusehdot astuvat voimaan, kun vuokralainen vahvistaa tilavarauksen.