

KEINUKALLION KAHVION VUOKRASOPIMUSEHDOT

1.6.2020 alkaen

1. Vuokrauksen yleiset periaatteet

Tilojen vuokrauksesta sopivat Keravan Urheilijat ry (vuokranantaja) ja täysi-ikäinen vuokrausehtoihin sitoutunut henkilö (vuokralainen).

Vuokrattavaan tilaan on mahdollisuus tutustua ennakkoon. Vuokralainen sitoutuu vuokrausehtoihin vahvistamalla varauksen ja ilmoittaa pyydytyt yhteystiedot ja laskutusosoitteen.

2. Vuokrauksen kohde

Vuokrauskohteena on Keinukallion kahvio. Tilat vuokrataan siinä kunnossa, kuin ne ovat vuokraushetkellä. Tilojen osoite on Keinukalliontie 42, 04250 Kerava.

Keinukallion ulkoilualueiden käytöstä ja varauksista on sovittava erikseen Keravan Kaupunkitekniikan kanssa. Ulkoalueiden varaukset vaativat tapahtumaluvan. Vuokranantaja vastaa ainoastaan tilojen vuokrauksesta.

3. Vuokrahinnat, vuokra-ajat ja peruutusehdot

Tiloja vuokrataan vuokraushinnaston mukaisesti tai tapauskohtaisesti sopien. Maksuton peruutus on mahdollista tehdä 14 vrk ennen varausta. Muussa tapauksessa vuokranantajalla on oikeus periä vuokra täysimääräisenä. Maksamaton lasku siirtyy huomautuksen jälkeen perintään.

4. Vuokraehdot

Vuokralaisen on oltava vähintään 20 vuotias. Tiloja ei saa luovuttaa kolmannelle osapuolelle. Alle 18-vuotiaiden alkoholinkäyttö tiloissa ja ulkoalueilla on ehdottomasti kielletty.

Vuokralainen hankkii tapahtumansa luonteen mukaiset luvat ja vastaa luvan järjestelyistä.

Tiloissa yöpyminen on kielletty ja tilojen on oltava tyhjillään henkilöistä klo. 02-07 välisen ajan.

Vuokraehtojen rikkomisesta on oikeus periä 200 euron sopimusrikemaksu. Vuokranantajalla tai viranomaisella on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli vuokraehtoja ei noudateta tai jos tilaisuudesta aiheutuu vaaraa kiinteistölle, irtaimistolle tai alueen muiden käyttäjien turvallisuudelle.

5. Vahingot ja siivous

Vuokraajan aiheuttamat vahingot tiloille tai irtaimistolle peritään täysimääräisenä. Vuokraaja on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeisistä vahingoista, jotka voidaan todeta aiheutuneen vuokralaisen toiminnasta tai huolimattomuudesta.

Vuokrahinta ei sisällä loppusiivousta. Vuokralainen siivoaa ja järjestää tilat vuokraustaan edeltävään kuntoon. Siivous sisältää myös tiskauksen, astioiden ja kalusteiden paikoilleen järjestämisen. Velvollisuuksiin kuuluu myös omien tavaroiden ja tarvikkeiden ja irtoroskien siivoaminen.

Siivouksien laiminlyönnistä aiheutuva lisäsiivoustarve laskutetaan vuokralaiselta, 50 €/tunti.

6. Avain

Vuokralainen vastaa tilojen lukitsemisesta ja saa henkilökohtaiset ohjeet avaimen noutoon ja palautukseen. Hävinneestä avaimesta peritään 100 € korvaus ja myöhässä palautetusta avaimesta vuokranantajalle on oikeus periä 50 € korvaus.

7. Muuta

Tiloihin voi tuoda omat tarjoilut (myös alkoholijuomat) ja pitopalvelun voi ottaa haluamastaan paikasta.

Nämä vuokraussopimus ehdot astuvat voimaan, kun vuokralainen vahvistaa tilavarauksen