

Keupirtin vuokrasopimusehdot

1. Vuokrauksen yleiset periaatteet

Tilojen vuokrauksesta sopivat keskenään Keravan Urheilijat(vuokranantaja) ja täysi-ikäinen vuokrausehtoihin sitoutunut henkilö (vuokralainen).

Vuokrattavaan tilaan on mahdollisuus tutustua ennakkoon. Vuokralainen sitoutuu näihin vuokrausehtoihin vahvistamalla tilavaruksen ja ilmoittaa pyydettyt yhteystiedot ja laskutusosoitteen sekä muut vuokranantajan tarvitsemät tiedot.

2. Vuokrauksen kohde

Vuokrauksen kohteena on sovitun mukaisesti Keupirtin tilat. Vuokralaisen käytössä on vain ne tilat, joista on etukäteen sovittu. Jos vuokralainen käyttää tiloja, joista ei ole etukäteen sovittu on vuokranantajalla oikeus periä lisämaksu näiden tilojen käytöstä.

3. Vuokrahinnat, vuokra-ajat, varaus/ennakkomaksu- ja peruutusehdot

Vuokra-aika ja hinta sovitaan vuokranantajan vuokraushinnaston mukaisesti. Yli 200 € hintaisista vuokrauksista peritään 100 € varaus/ennakkomaksu, joka laskutetaan kun varaus on vahvistettu.

Tilavuokra laskutetaan vuokralaiselta etukäteen ja lasku pitää olla maksettu ennen vuokrausta.

Maksuton peruutus on mahdollista tehdä 14 vrk ennen varausta. Muussa tapauksessa vuokranantajalla on oikeus periä vuokra täysimääräisenä.

4. Vuokraehdot

Vuokralaisen on oltava vähintään 20- vuotias. Vuokralainen ei saa luovuttaa eikä vuokrata tiloja kolmannelle osapuolelle. Alle 18-vuotiaiden alkoholinkäyttö tiloissa ja ulkoalueilla on kielletty.

Vuokralaisen hankkii tapahtuman luonteen mukaiset luvat ja vastaa luvan mukaisista järjestelyistä.

Tiloissa yöpyminen on kielletty. Vuorokauden kestävissä vuokrauksissa, tilojen on oltava tyhjillään henkilöistä klo. 02:00-07:00 välisen ajan. Tilapäismajoitus on mahdollista vain erillisellä sopimuksella.

Vuokraehtojen rikkomisesta on vuokranantajalla oikeus periä 200 € sopimusrikemaksu. Vuokranantajalla tai viranomaisella on oikeus keskeyttää tilaisuus, mikäli vuokrausehtoja ei noudateta tai jos tilaisuudesta aiheutuu vaaraa kiinteistölle, irtaimistolle tai alueen muiden käyttäjien turvallisuudelle. Sopimusrikkeeksi katsotaan myös sovitun vuokra-ajan ylitys.

5. Vahingot ja siivous

Vuokraajan aiheuttamat vahingot tiloille tai irtaimistolle peritään täysimääräisenä. Vuokraaja on vastuussa myös vuokra-ajan jälkeen tapahtuvista vahingoista, jotka voidaan todeta aiheutuneen vuokralaisen toiminnasta tai huolimattomuudesta.

Vuokrahinta sisältää loppusiivouksen. Vuokralainen suorittaa perussiivouksen, joka sisältää tiskauksen, astioiden ja kalusteiden paikoilleen järjestämisen sekä omien tarvikkeiden pois kuljetuksen ja irtoroskien jätehuollon. Tarvittaessa vuokralaisen käytössä on kiinteistön siivousvälineet.

Perussiivouksen laiminlyönnistä aiheutuva lisäsiivoustarve, peritään 100 € siivoustarkastusmaksuna.

6. Avain

Vuokralainen saa henkilökohtaiset ohjeet avainhallintaan. Vuokralainen vastaa tilojen lukitsemisesta.

Hävinneestä avaimesta peritään 100 € korvaus.

7. Muuta

Tiloihin voi tuoda omat tarjoilut (myös alkoholijuomat) ja pitopalvelun voi ottaa haluamastaan paikasta. Nämä vuokrasopimusehdot astuvat voimaan, kun vuokralainen vahvistaa tilavaruksen